

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Ключевского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального
района
от _____ № _____



Общество с ограниченной ответственностью «Техноплан»

683003, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 43/1, кв. 141, тел. 89147861459,
e-mail: tehnoplan64@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по образованию земельного участка в границах элементов
планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами –
[мкн Западный квартал 10](#)
в границах муниципального образования - Ключевское сельское
поселение Усть-Камчатского муниципального района Камчатского
края

Директор ООО «Техноплан»

И.Н. Стариков

Кадастровый инженер

Л.Д.Сизова

г. Петропавловск-Камчатский
2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3 стр.
2. Сведения об образуемых земельных участках	5 стр.
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков	6 стр.
4. Чертеж межевания территории	7 стр.

1. Общие положения

1.1. Настоящий проект межевания территории (далее - Проект Межевания) подготовлен в связи с проведением кадастровых работ по образованию земельных участков, расположенных: край Камчатский, Усть-Камчатский район, п. Ключи.

1.2. Проект межевания подготовлен на основании:

- Договоров на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельных/го участков/ка, расположенных/го: край Камчатский, Усть-Камчатский район, п. Ключи заключенного между ООО «Техноплан» и физическими лицами;

- Генерального плана Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденного Решением Собрании Депутатов Ключевского сельского поселения № 49-нд от 22.12.2010 г., с дополнениями и изменениями от 02.03.2017г. Решение № 7-нд.

1.3. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Правила землепользования и застройки Ключевского сельского поселения, утвержденные Решением собрания депутатов Ключевского сельского поселения № 48-НД от 22.12.2010г., с изменениями: Решение собрания депутатов Ключевского сельского поселения № 28-НД от 05.12.2014г., Решение № 17-НД от 16.06.2015г.;

- Генерального плана Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденного Решением Собрании Депутатов Ключевского сельского поселения № 49-нд от 22.12.2011 г.

- Постановление Администрации Ключевского сельского поселения № 289 от 29.12.2015г. «Об установлении единицы элементов планировочной структуры Ключевского сельского поселения».

1.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения

границ образуемых земельных участков

1.5. В графической части Проекта Межевания отображены:

- 1) красные линии (при их наличии);
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Сведения об образуемых земельных участках.

В ходе выполнения кадастровых работ был образован 4 земельных участка, характеристики которых приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка	Площадь кв.м
1	2	3	4
образуемые из государственной собственности			
1.	местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. 23-го Партсъезда кадастровый квартал: 41:09:0010109 территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома; Вспомогательный вид разрешенного использования: Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-41 заявитель Митрошкин Н.А.	41:09:0010109:3У1	60

3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2:

Таблица 2.

Условный номер земельного участка 41:09:0010109:ЗУ1		
Площадь земельного участка 60 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	930563,23	1545507,49
н2	930560,41	1545517,00
н3	930554,56	1545515,41
н4	930557,54	1545505,82
н1	930563,23	1545507,49