

Администрация Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского района
Камчатского края

(наименование концедента, уполномоченного им органа или юридического лица)

п. Ключи

18 июня 2020 г.

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 28.08.2017 № 1/ТС-2017.

Предмет контроля: выполнение концессионером ООО «Ключиэнерго» мероприятий по реконструкции, модернизации объектов концессионного соглашения по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2018, 2019 года, согласно концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения от котельных на жидком топливе № 1,2,3,4,5; на твердом топливе № 12 находящихся в муниципальной собственности Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края от 28.08.2017 (далее-концессионное соглашение).

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. На объектах концессионного соглашения:

2.1 Здание бойлерной № 1, расположенной по адресу: п. Ключи, ул. Красноармейская д.1 за 2018 год выполнены следующие работы:

-произведена замена и установка энергосберегающего насоса Wilo-CronoVLoc-Bi-E 65)- 1шт.

2.2. Здание бойлерной № 2, расположенной по адресу: п. Ключи, ул. Кирова 118 за 2018 год выполнены следующие работы: произведена замена и установка котла ЗИОСАБ 250- 1 шт.

2.3. Котельная на жидком топливе № 4, расположенная по адресу: п. Ключи, ул. Колхозная д.46 за 2018 год выполнены следующие работы: произведена

замена и установка энергоэффективного корейского котла Navien, модель LST-60KRN- 1 шт., вместо планируемого Зиосаб-100 (причина- не подходит по размерам).

2.4. Котельная на жидком топливе № 5, расположенная по адресу: п. Ключи, ул. Дорожный переулок за 2018 год выполнены следующие работы: произведена замена и установка энергоэффективного корейского котла Navien, модель LFA-30K - 1 шт., вместо планируемого Зиосаб-М-100 (причина - не подходит по размерам).

2.5 Произведен ремонт тепловых сетей: заменена тепловая трасса от теплового колодца на ул. Кирова до ул. Советская д.1 а, 120 метров.

3. Не выполнены следующие работы: не проведен ремонт тепловых сетей по ул. Партизанская, которая планировалась на 2018,2019 год. Взамен данной теплотрассы был проведен ремонт тепловых сетей: заменена теплотрасса от теплового колодца на ул. Кирова до ул. Советская д.1 а, 120 метров.

Решения, принятые по результатам контроля:

1. Мероприятия по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии являются исполненными.

2. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением выполнены, за исключением ремонта тепловых сетей по ул. Партизанская.

3. Концессионеру ООО «Ключиэнерго» провести системный анализ выполненных мероприятий по реконструкции и модернизации, выполнение которых предусмотрено концессионным соглашением и предоставить концеденту информацию, полученную в результате проведенного анализа и о причинах неисполнения подпункта 2.1 пункта 2 (проведения ремонта тепловых сетей по ул. Партизанская) указанного в Приложении № 3 концессионного соглашения № 1/ТС-2017 от 28.08.2017 года.

Требования концедента к концессионеру:

Активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренных приложением N 3 к концессионному соглашению № 1/ТС-2017 от 28.08.2017 года.

Консультант отдела ТЭК,
архитектуры, строительства и ЖКХ
администрации Ключевского сельского поселения _____ Е.И.Абрамова

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и землеустройству
администрации Ключевского сельского поселения _____ Е.В.Чурина

Ознакомлен:

Концессионер
Директор ООО «Ключиэнерго» _____ М.В.Бусаргин

Администрация Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского района
Камчатского края

(наименование концедента, уполномоченного им органа или юридического лица)

п. Ключи

18 июня 2020 г.

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 28.08.2017 № 2/ТС-2017.

Предмет контроля: выполнение концессионером ООО «Термо» мероприятий по реконструкции, модернизации объектов концессионного соглашения по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2018, 2019 года, согласно концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от котельных на твердом топливе № 1,2,3,5,6,8,10,11 находящихся в муниципальной собственности Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального район Камчатского края от 28.08.2017 (далее-концессионное соглашение).

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. На объектах концессионного соглашения:

2.1 Здание котельная № 1, расположенная по адресу: п. Ключи, ул. Школьная д.24 А за 2018 год выполнены следующие работы: произведена замена и установка энергосберегающего насоса Wilo-CronoVLoc-Bi-E 65)-2шт.

2.2. Здание котельная № 2, расположенная по адресу: п. Ключи, ул. Школьная д.10 за 2018 год выполнены следующие работы: произведена

замена и установка энергосберегающего насоса Wilo-CronoBLoc-Bi-E 65)- 1шт.; произведена замена и установка запорно-регулирующей арматуры; ремонт кровли (направляемая).

2.3. Котельная № 5, расположенная по адресу: п. Ключи, ул. Кирова д.144 А 2018 год выполнены следующие работы: произведена замена и установка энергосберегающего насоса Wilo-CronoBLoc-Bi-E 65)- 1шт.; произведена замена и установка запорно-регулирующей арматуры.

2.4. Здание котельная № 6, расположенная по адресу: п. Ключи, ул. Колхозная д.4 А 2018 год выполнены следующие работы: произведена замена и установка энергосберегающего насоса Wilo-CronoBLoc-Bi-E 65)- 1шт.

2.5. Здание котельная № 8, расположенная по адресу: п. Ключи, ул. Школьная д.32 Б 2018 год выполнены следующие работы: произведена замена и установка энергосберегающего насоса Wilo-CronoBLoc-Bi-E 65)- 1шт.

2.6. Здание котельная № 10, расположенная по адресу: п. Ключи, ул. Зеленая д.30 2018 год выполнены следующие работы: произведена замена и установка энергосберегающего насоса Wilo-CronoBLoc-Bi-E 65)- 1шт.

2.7. Здание котельная № 11, расположенная по адресу: п. Ключи, ул. 23 Партсъезда 2018 год выполнены следующие работы: произведена замена и установка энергосберегающего насоса Wilo-CronoBLoc-Bi-E 65)- 1шт.; произведена замена и установка котла Квбр-1,6- 1 шт.; ремонт кровли (направляющая).

2.8 Произведен ремонт тепловых сетей по ул. Школьная от д.26 до д.30 по ул. Школьная.

Решения, принятые по результатам контроля:

1. Мероприятия по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии являются исполненными.

2. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением выполнены.

Консультант отдела ТЭК,
архитектуры, строительства и ЖКХ
администрации Ключевского сельского поселения _____ Е.И.Абрамова

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и землеустройству
администрации Ключевского сельского поселения _____ Е.В.Чурина

Ознакомлен:

Концессионер
Генеральный директор ООО «Термо» _____ М.В.Бусаргин

Администрация Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского района
Камчатского края

(наименование концедента, уполномоченного им органа или юридического лица)

п. Ключи

18 июня 2020 г.

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 01.09.2017 № 3/ВС-2017.

Предмет контроля: выполнение концессионером ООО «Термо» мероприятий по реконструкции, модернизации объектов концессионного соглашения по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2018, 2019 года, согласно концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального район Камчатского края от 01.09.2017 (далее-концессионное соглашение).

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. На объектах концессионного соглашения:

2.1. Сооружение : водозабор открытый по ул. Кирова (территория ЛПХ) за 2018, 2019 года проведены следующие работы: произведена замена и установка энергосберегающих насосов – 1 шт.

3. Не выполнены следующие работы: не проведена замена и установка насоса ЭВЦ 8-25-100 на Центральном водозаборе по ул. Нагорная, которая планировалась на 2019 год.

Решения, принятые по результатам контроля:

1. Мероприятия по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии являются исполненными.
2. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением выполнены, за исключением заменой насоса на Центральном водозаборе по ул. Нагорная.
3. Концессионеру ООО «Термо» провести системный анализ выполненных мероприятий по реконструкции и модернизации, выполнение которых предусмотрено концессионным соглашением и предоставить концеденту информацию, полученную в результате проведенного анализа и о причинах неисполнения подпункта 1.2 пункта 1 (замена и установка насоса на Центральном водозаборе по ул. Нагорная) указанного в Приложении № 3 концессионного соглашения № 3/ВС-2017 от 28.08.2017 года.

Требования концедента к концессионеру:

Активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренных приложением N 3 к концессионному соглашению № 3/ВС-2017 от 01.09.2017 года.

Консультант отдела ТЭК,
архитектуры, строительства и ЖКХ
администрации Ключевского сельского поселения _____ Е.И.Абрамова

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и землеустройству
администрации Ключевского сельского поселения _____ Е.В.Чурина

Ознакомлен:
Концессионер
Генеральный директор ООО «Термо» _____ М.В.Бусаргин

Администрация Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского района
Камчатского края

(наименование концедента, уполномоченного им органа или юридического лица)

п. Ключи

18 июня 2020 г.

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 01.09.2017 № 4/ВО-2017.

Предмет контроля: выполнение концессионером ООО «Термо» мероприятий по реконструкции, модернизации объектов концессионного соглашения по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2018, 2019 года, согласно концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального район Камчатского края от 01.09.2017 (далее-концессионное соглашение).

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. На объектах концессионного соглашения:

2.1 Канализационная станция, территория ЛПХ за 2018, 2019 года выполнены следующие работы: произведена замена и установка энергосберегающего насоса-2 шт., которые планировались на 2022,2023 года; ремонт кровли и контактного резервуара.

Решения, принятые по результатам контроля:

1. Мероприятия по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии являются исполненными.

2. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением выполнены.

Консультант отдела ТЭК,
архитектуры, строительства и ЖКХ
администрации Ключевского сельского поселения _____ Е.И.Абрамова

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и землеустройству
администрации Ключевского сельского поселения _____ Е.В.Чурина

Ознакомлен:
Концессионер
Генеральный директор ООО «Термо» _____ М.В.Бусаргин