

Российская Федерация

Камчатский край

Усть-Камчатский муниципальный район

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Заключение о результатах проведения публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный план Ключевского сельского поселения

п. Ключи 30.01.2017 г.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ключевского сельского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаниях в Ключевском сельском поселении», утвержденном решением Собрания депутатов Ключевского сельского поселения от 17 ноября 2005 года № 2, на основании Постановления Администрации Ключевского сельского поселения от 26 декабря 2016 г. № 289 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Ключевского сельского поселения» 30 января 2017 г. в 16:00 часов по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 130, здание Дома Культуры, МКУ «Библиотека Ключевского сельского поселения» (читальный зал) представителями ООО «Терпланпроект» проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Ключевского сельского поселения в части границ населенных пунктов, входящих в состав Ключевского сельского поселения; планируемого размещения объектов местного значения Ключевского сельского поселения; функциональных зон Ключевского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: Организационный отдел Администрации Ключевского сельского поселения.

Проект внесения изменений в Генеральный план Ключевского сельского поселения подготовлен в соответствии со ст. ст. 9, 24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На публичных слушаниях присутствовали: 28 человек.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по проекту внесения изменений в Генеральный план в части:

**1.Границы населенных пунктов, входящих в состав Ключевского сельского поселения.**

Проектные решения Генерального плана предусматривают исключение из границ населенного пункта п. Ключи земельных участков земель лесного фонда, так как процедура их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта не была проведена. Есть территории, которые уже были освоены под строительство жилой, общественной, производственной и транспортной застройки. Данные территории необходимо перевести в земли населенных пунктов.

**2.** **Планируемое размещение объектов местного значения Ключевского сельского поселения**.

**Жилищный фонд.**

Увеличение жилищного фонда предусматривается за счет освобождения территорий вследствие сноса ветхого жилья, а также формирования вновь застроенных участков на территории сельского поселения. Генеральным планом предлагается организация жилой застройки домами I группы этажности (до5этажей). Под развитие жилищного фонда предусматривается 60 га.

В основу проектирования жилой застройки при подготовке Генерального плана положены следующие принципы планировочной организации:

-участки застройки объединены в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);

- группы участков объединены учреждениями общего пользования (дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);

- общественный центр структурного элемента жилой застройки сформирован объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями.

Генеральным планом учтено покрытие земельных участков радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, электроснабжения, предусмотрена возможность расширения территории.

**Социальная инфраструктура.**

Согласно проведенным расчетам, анализу существующего состояния объектов, а также основываясь на проектных решениях схемы территориального планирования муниципального района, проектом предлагаются следующие проектные мероприятия обеспечивающие повышение показателей качества жизни населения.

На территории Ключевского сельского поселения предусматриваются следующие объекты местного значения:

*Размещение:*

- физкультурно-спортивный комплекс с универсальным залом и плавательным бассейном;

- открытые плоскостные сооружения – 2 объекта;

- развлекательно-досуговый центр;

- библиотека;

- хоккейный корт.

**Транспортная инфраструктура****.**

В целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения генеральным планом предусмотрена разработка и введение дифференциации улично-дорожной сети, с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме п. Ключи. Определение категории дорог производится в соответствии с таблицей 9 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Проектом определена следующая протяженность дорог:

*Поселковые дороги (ширина полотна 7 м):*

- сохраняемые, протяженность 5,72 км;

- реконструируемые, протяженность 1,00 км;

*Главные улицы* *(ширина полотна 7 м):*

- реконструируемые, протяженность 12,50 км;

У*лицы в жилой застройке основные* *(ширина полотна 6 м):*

- реконструируемые, протяженность 38,70 км;

- проектируемые - протяженность 6,00 км;

*Улицы в жилой застройке второстепенные (ширина полотна 5,5 м):*

- реконструируемые - протяженность 3,30 км;

*Проезды (ширина полотна 3 м):*

- реконструируемые, протяженностью 4,50 км;

- проектируемые, протяженностью 0,25 км;

*Хозяйственные проезды (ширина полотна 4,5 м):*

- сохраняемые, протяженностью 1,17 км.

При реконструкции и строительстве дорог дорожное полотно выполнить в твердом асфальтовом исполнении для всех улиц и проездов.

Необходимо предусмотреть устройство проезжих частей дорог, а также тротуаров, являющихся элементами улично-дорожной сети, предназначенных для движения пешеходов.

Принятые Генеральным планом проектные решения необходимо применить в рабочем проектировании с учетом возможного уточнения параметров и характеристик проектируемого объекта транспортной инфраструктуры.

**Инженерная инфраструктура.**

**1) Водоснабжение.**

Для обеспечения устойчивого развития территории и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается:

- организовать обустройство зоны санитарной защиты источников водоснабжения;

- установить водоочистные установки вблизи скважин для забора воды; - организовать схему водоснабжения по кольцевой схеме, в связи с этим смонтировать 9,2 км трубопроводов водопровода;

- для исключения повторного загрязнения питьевой воды необходимо провести реконструкцию и замену трубопроводов водопровода.

Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, направлены на обеспечение комфортных условий проживания и жизнедеятельности людей, а также повышение надежности системы водоснабжения за счет создание кольцевой сети.

**2)Водоотведение.**

Для обеспечения устойчивого развития территории и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается:

- реконструкция двух канализационных насосных станций;

- реконструкция канализационных очистных сооружений, для улучшения качества очистки сточных вод и доведения показателей до допустимых;

- реконструкция с перекладкой трубопроводов водоотведения по территории населенного пункта.

Все вновь вводимые в эксплуатацию индивидуальные жилые дома оборудуются индивидуальными септиками.

**3) Теплоснабжение.**

Для обеспечения устойчивого развития территории и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается:

- реконструкция тепловых источников - 14 котельных;

- реконструкция существующих тепловых сетей, для уменьшения тепловых потерь и потерь воды из сетей теплоснабжения.

Все вновь вводимые в эксплуатацию индивидуальные жилые дома оборудуются индивидуальными тепловыми источниками.

**4)Электроснабжение.**

Для обеспечения устойчивого развития территории и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается:

- реконструкция существующих сетей электроснабжения с заменой на линии электропередач номиналом 10 кВ;

- прокладка новых линий электропередач 10 кВ к вновь застраиваемым территориям, протяженностью 2,6 км;

- установка четырех трансформаторных подстанция различной мощности.

**Объекты специального назначения.**

В западной части поселения Генеральным планом предлагается расширение территории существующего кладбища (зона специального назначения). Развитие предусматривается в восточном направлении.

Площадь увеличения составляет -1,2 га.

**3. Функциональные зоны Ключевского сельского поселения.**

На территории Ключевского сельского поселения предусмотрены следующие функциональные зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Общая площадь функциональной зоны, га** |
|  | Ключевское сельское поселение | 2337,61 |
| 1 | Жилая зона (Ж) | 368,00 |
| 2 | Общественно-деловая зона (О) | 34,61 |
| 3 | Зона производственного использования (П) | 63,56 |
| 4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | 199,33 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | 123,90 |
| 6 | Зона рекреационного назначения (Р) | 75,13 |
| 7 | Зона специального назначения (Сп) | 172,53 |
| 8 | Природного ландшафта (ПЛ) | 1300,55 |

На территории сельского поселения планируется размещение следующих объектов федерального значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта федерального значения** | **Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить федерального значения** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| 1 | Пожарная часть (реконструкция) | Общественно-деловая зона (О) | - |

На территории сельского поселения планируется размещение следующих объектов регионального значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование объекта местного значения поселения регионального значения** | **Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить регионального значения** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| 1 | Понизительная электростанция 220 кВ | Зона производственного использования (П) | Охранная зона 25 м |
| 2 | ЛЭП 220 кВ | Природного ландшафта (ПЛ) | Охранная зона 25 м |

На территории сельского поселения планируется размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта местного значения поселения (ОМЗ МР)** | **Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить ОМЗ МР** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| 1 | Развлекательно-досуговый центр | Общественно-деловая зона (О) | - |
| 2 | Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным залом и плавательным бассейном | Общественно-деловая зона (О) | - |

На территории сельского поселения планируется размещение объектов местного значения поселения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта местного значения поселения (ОМЗ поселения)** | **Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить ОМЗ поселения** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| 1 | Библиотека | Общественно-деловая зона (О) | - |
| 2 | Хоккейный корт | Зона рекреационного назначения (Р) | - |
| 3 | Открытое плоскостное сооружение | Зона рекреационного назначения (Р) | - |
| 4 | Кладбище | Зона специального назначения (Сп) | - |
| 5 | Водопроводные очистные | Природного ландшафта | 30 метров |
| 6 | Водопроводные очистные сооружения | Жилая зона | 30 метров |

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план Ключевского сельского поселения до проведения, во время проведения публичных слушаний не поступили.

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Ключевского сельского поселения считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Ключевского сельского поселения.

3. На основании проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует Администрации Ключевского сельского поселения внести изменения в Генеральный план Ключевского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Ключевского сельского поселения от 22 декабря 2010 № 49-нд.

4. Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Ключевского сельского поселения

разместить на официальном сайте Администрации Ключевского сельского поселения www.admkluchi.ru.

Приложение:

- Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Ключевского сельского поселения от 30.01.2017.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Макарова

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Нефёдова